



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АНЖЕРО-СУДЖЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ АНЖЕРО-СУДЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 06 » июня 20 18 г. № 698

**О размере платы граждан за жилое помещение**

В соответствии со статьями 154, 155, 156, 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

**1. Установить с 01.07.2018 г.:**

1.1. Плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на общем собрании собственников, в зависимости от степени благоустройства и в соответствии с типом жилищного фонда, согласно приложению к настоящему постановлению:

- в многоквартирных домах - исходя из общей площади (квартиры) за исключением площади занимаемого помещения лоджий (балконов, веранд, террас);

- в коммунальных квартирах - исходя из общей площади занимаемой комнаты и доли общего имущества квартиры, пропорционально занимаемой комнате;

- в общежитиях квартирного типа - исходя из общей площади занимаемого помещения (квартиры) за исключением площади общих коридоров балконов, лоджий, веранд, террас.

- в специализированных домах - общежитиях с общими кухнями и санитарными узлами, в том числе маневренный фонд:

- при проживании в комнате одного человека — исходя из площади комнаты;

- при проживании в комнате 2-х и более человек - исходя из отношения площади комнаты к числу проживающих.

1.2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 4,13 руб. за 1 м.кв. общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2013 № 671 «Об установлении минимального размера взноса

на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» (в ред. постановления от 05.06.2017 г. №262)

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2018 г.

3. Опубликовать настоящее постановление в массовой газете Анжеро-Судженского городского округа «Наш город» и разместить на официальном сайте Анжеро-Судженского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», электронный адрес: [www.anzhero.ru](http://www.anzhero.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа В.В.Авдеева.

**Глава городского округа**



**Д.В.Ажичаков**

**Плата за содержание жилого помещения в зависимости от степени  
благоустройства жилого помещения  
с 01.07.2018 г.**

Категория жилья с учетом потребительских качеств	Плата за содержание жилого помещения с 01.07.2018 г.
	<b>уровень оплаты 100%</b>
<i>Многоэтажный жилой фонд (2 этажа и более)</i>	
<b>Жилые дома, имеющие все виды благоустройства</b>	
<b><i>Содержание жилого помещения</i></b>	<b>27,45*</b>
<i>в том числе</i>	
Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ТКО, вывоз ЖБО, содержание лифтов)	27,45
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**	
<b>Жилые дома, имеющие все виды благоустройства</b>	
<b><i>Содержание жилого помещения</i></b>	<b>18,71*</b>
<i>в том числе</i>	
Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ТКО, вывоз ЖБО)	18,71
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**	
<b>Жилые дома, несколько видов благоустройства</b>	
<b><i>Содержание жилого помещения</i></b>	<b>18,71*</b>
<i>в том числе</i>	
Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ТКО, вывоз ЖБО)	18,71
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**	
<b><i>Содержание жилого помещения (ул.Просвещения №32)</i></b>	<b>37,70*</b>
<i>в том числе</i>	
Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ТКО, вывоз ЖБО)	37,70
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**	
<b><i>Содержание жилого помещения (ул.Просвещения №34)</i></b>	<b>31,67*</b>
<i>в том числе</i>	
Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ТКО, вывоз ЖБО)	31,67
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**	
<b><i>Содержание жилого помещения (пер.Попова № 1,2,4,5, ул.Мира № 36, ул.Кадровая № 36,38,49)</i></b>	<b>32,32*</b>
<i>в том числе</i>	
Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ТКО, вывоз ЖБО)	32,32
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**	



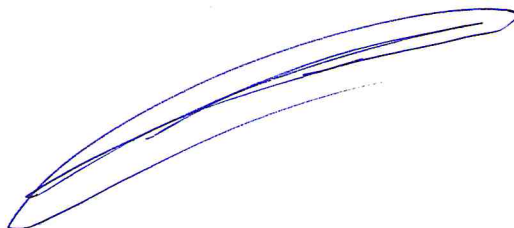
<b>Жилые дома, один вид благоустройства - водопровод</b>	
<b>Содержание жилого помещения</b>	<b>15,51*</b>
<i>в том числе</i>	
Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ТКО, вывоз ЖБО)	15,51
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**	
<b>Жилые дома, не имеющие благоустройства</b>	
<b>Содержание жилого помещения</b>	<b>15,08*</b>
<i>в том числе</i>	
Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ТКО, вывоз ЖБО)	15,08
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**	
<b>Многоквартирные дома коридорного типа (бывшие общежития) в расчете на общую площадь занимаемого помещения –квартиры</b>	
<b>Содержание жилого помещения</b>	<b>19,77*</b>
<i>в том числе</i>	
Содержание и текущий ремонт общего имущества ( в т.ч. вывоз ТКО, вывоз ЖБО)	19,77
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**	
<b>Многоквартирные дома коридорного типа (бывшие общежития) с общей кухней и санитарными узлами, в т.ч. маневренный жилой фонд, в расчете на жилую площадь занимаемых комнат</b>	
<b>Содержание жилого помещения</b>	<b>22,63*</b>
<i>в том числе</i>	
Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ТКО, вывоз ЖБО)	22,63
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**	
<b>Содержание жилого помещения (пер.Электрический № 14)</b>	<b>35,94*</b>
<i>в том числе</i>	
Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ТКО, вывоз ЖБО)	35,94
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**	
<b>Одноэтажные жилые дома</b>	
<b>Благоустроенные</b>	
<b>Содержание жилого помещения</b>	<b>13,32*</b>
<i>в том числе</i>	
Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ТКО, вывоз ЖБО)	13,32
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**	
<b>Жилые дома, имеющие несколько видов благоустройства</b>	
<b>Содержание жилого помещения</b>	<b>11,75*</b>
<i>в том числе</i>	
Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ТКО, вывоз ЖБО)	11,75
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**	
<b>Жилые дома, имеющие один вид благоустройства - водопровод</b>	
<b>Содержание жилого помещения</b>	<b>9,51*</b>
<i>в том числе</i>	
Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ТКО, вывоз ЖБО)	9,51

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**	
<b>Жилые дома не имеющие благоустройства</b>	
<b>Содержание жилого помещения</b>	<b>8,99*</b>
<i>в том числе</i>	
Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ТКО, вывоз ЖБО)	8,99
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**	

(\*) - Без учета стоимости коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.

(\*\*) – Размер платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов на ОДН, действующих с 01.06.2017 г., утвержденных постановлением РЭК Кемеровской области от 19.05.2017 г. №67 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Кемеровской области», постановлением РЭК Кемеровской области от 30.05.2017 №82 «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Кемеровской области», и при условии возможности потребления соответствующей коммунальной услуги.

**И.о. заместителя главы  
городского округа**



**М.А. Зворыгин**